

ДОГОВОР № 60/О

На оказание услуг по техническому обслуживанию автоматизированного теплового пункта с коммерческими и технологическими узлами учета тепловой энергии отопления и ГВС

г. Кстово

«15» января 2019г.

ООО «Управляющая компания Кстовские огни», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Климиной Н.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Энергосервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Коряковой Г.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение обязательств по техническому обслуживанию систем автоматизированного управления инженерным оборудованием и узлов учета ЦО и ГВС, которое является составной частью ИТП установленного в помещении МЖД по адресу:

1.1.1. г. Кстово, б-р. Нефтепереработчиков, дом №13.

1.2. Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в размерах и сроки, установленные настоящим договором.

1.3. Увеличение количества объектов обслуживания (систем автоматизированного управления инженерным оборудованием и узлов учета ЦО и ГВС, которое является составной частью ИТП) производится путем подписания СТОРОНАМИ дополнительного соглашения к настоящему договору.

1.4. Техническое обслуживание объектов по настоящему договору включает в себя:

1.4.1. Обеспечение бесперебойной работы оборудования системы автоматизированного управления и узлов учета тепловой энергии системы теплоснабжения;

1.4.2. Устранение мелких неисправностей силами Исполнителя;

1.4.3. В случае, если ремонт силами Исполнителя не возможен и требует замены комплектующих - извещать Заказчика и предоставлять Заказчику счета на необходимые комплектующие, выписанные на имя Заказчика, производить замену этих комплектующих.

1.4.4. Выполнять регламентные работы для обеспечения бесперебойного функционирования системы автоматизированного управления и узлов учета тепловой энергии системы теплоснабжения (приложение № 1).

1.5. Капитальный ремонт, опрессовка, промывка трубопроводов и оборудования в т ч баков расширителей теплообменников запорной арматуры замена оборудования ИТП, обслуживание и ремонт помещений, в которых расположены объекты, в рамках настоящего договора не осуществляется.

1.6. Система автоматизированного управления и узлов учета тепловой энергии тепла ЦО и ГВС включает в себя:

1.6.1. Контроллер управления системой ГВС и отопления с подключенными к нему температурными датчиками;

1.6.2. Регулирующие клапаны с электроприводами;

1.6.3. Циркуляционные насосы;

1.6.4. Устройства блокировки и сигнализации;

1.6.5. Щит электропитания системы автоматизированного управления;

- 1.6.6. Щит управления системой автоматизации с установленными в нем пускателями и реле;
- 1.6.7. Вычислители тепловой энергии;
- 1.6.8. Комплекты термопреобразователей КТСПР;
- 1.6.9. Расходомеры.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы, установленные п.п. 1.1. и 1.4. настоящего договора качественно и в соответствии с нормативно-техническими требованиями, регламентирующими предмет настоящего договора.
- 2.1.2. Ежемесячно, в срок до 20-го числа текущего месяца направлять Заказчику акт выполненных работ.
- 2.1.3. Поручить выполнение работ по настоящему договору персоналу, надлежащим образом аттестованному, имеющему необходимые допуски и навыки.
- 2.1.4. Осуществить выполнение работ, установленных п.п. 1.1. и 1.4. настоящего договора в сроки, установленные нормативными документами, регламентирующими предмет настоящего договора.
- 2.1.5. Соблюдать требования техники безопасности и охраны труда в ходе выполнения работ по настоящему договору.
- 2.1.6. Выполнять требуемый текущий ремонт с использованием своих материалов, технических средств и оборудования.
- 2.1.7. Не менее чем 1 раз в месяц производить осмотр оборудования.
- 2.1.8. Производить осмотр оборудования теплового пункта с проверкой на отсутствие течей, подтеков. В случае обнаружения неисправностей принять меры к их устранению своими силами. Если невозможно устранение неисправностей своими силами - немедленно докладывать об этом Заказчику вместе с предложениями о возможных вариантах их устранения.
- 2.1.9. Проводить пуско-наладочные работы обслуживаемого оборудования.
- 2.1.10. По письменному указанию Заказчика проводить корректировку режима работы системы автоматизированного управления.
- 2.1.11. Вносить предложения по повышению эффективности работы системы автоматизированного управления.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Выполнять ремонт помещений ИТП;
- 2.2.2. В срок, не позднее 2-х рабочих дней с момента получения возвращать подписанные Исполнителем акты выполненных работ, либо мотивированный отказ их подписания;
- 2.2.3. Предоставить по требованию специалистов Исполнителя рабочую и иную документацию, имеющую отношение к предмету настоящего договора;
- 2.2.4. Выполнять работы по ликвидации утечек воды в помещениях ИТП;
- 2.2.5. Немедленно принимать меры по устранению причин, которые не позволяют Исполнителю попасть в помещение ИТП;
- 2.2.6. Принимать меры по ликвидации аварий, которые не позволяют ИТП нормально функционировать и находятся вне зоны ответственности Исполнителя;
- 2.2.7. Приобретать необходимые комплектующие и оборудование по заявке Исполнителя для ремонта системы автоматизированного управления и узлов учета тепловой энергии ЦО и ГВС;
- 2.2.8. Информировать Исполнителя об авариях, отключениях и иных изменениях режимов поставки ресурсов снабжающими организациями.

3.Стоимость и порядок расчетов

3.1.Стоимость услуг по настоящему договору является договорной, определена на основании протокола (приложение № 2) и составляет в месяц 8 400 руб. (Восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) БЕЗ НДС.

НДС не облагается в связи с тем, что "Исполнитель" применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются.

3.2.В случае выявления в ходе обследования Исполнителем дефектов и необходимости выполнения капитального ремонта, Заказчик осуществляет эти виды работ самостоятельно.

3.3.Оплата по настоящему договору производится до 15-го числа месяца, следующего за расчетным на основании выставленных документов: счет, акт выполненных работ установленной формы.

4.Ответственность СТОРОН

4.1.В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, а также сроков устранения недостатков, он платит Заказчику пени в размере 0,1% от ежемесячной стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки.

4.2.В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ он платит Исполнителю пени в размере 0,1% от ежемесячной стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки.

4.3.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

4.4.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору, если невыполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств вызвано обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания СТОРОН и которые нельзя предвидеть или избежать. Данные обстоятельства должны быть подтверждены справкой, выданной компетентными органами.

5.Срок действия договора

5.1.Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его СТОРОНАМИ и действует до 31.12.2020г.

5.2.В случае если до прекращения действия настоящего договора ни одна из СТОРОН не заявит о желании его расторгнуть, договор считается пролонгированным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения договора и его заключения на новый срок

6.1.Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению СТОРОН.

6.2.Договор может быть расторгнут любой из СТОРОН в одностороннем порядке с уведомлением другой СТОРОНЫ о расторжении не менее чем за 30 календарных дней до даты расторжения настоящего договора.

7.Прочие условия.

7.1.Исполнитель не имеет права передавать документацию, полученную для исполнения обязательств по настоящему договору третьим лицам.

7.2.Спорные вопросы, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего договора, а также по условиям изменения положений настоящего договора или прекращения действия договора, разрешаются путем переговоров.

Если СТОРОНЫ не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии-14(четырнадцать) календарных дней с даты получения претензии.

В случае, если споры не урегулированы СТОРОНАМИ путем переговоров и в претензионном порядке, они передаются заинтересованной СТОРОНОЙ в Арбитражный суд Нижегородской области.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Любая договоренность между СТОРОНАМИ, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.5. В случае изменения у какой-либо из СТОРОН юридического статуса, адреса и банковских реквизитов, она обязана в течение 5(пяти) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую СТОРОНУ.

7.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой СТОРОНЫ, имеющих равную юридическую силу.

7.7. Все приложения, подписанные сторонами и скрепленные печатями являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК

ООО «Управляющая компания Кстовские огни»

Юридический адрес: 607651, Нижегородская область, г. Кстово, ул. Магистральная, д. 4Б

ИНН/КПП 5250063404/525001001

Банк Волго-Вятский банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

р/счет 40702810142000015484

к/счет 301018109000000000603

БИК 042202603

Тел./факс (83145)2-73-02, 9-30-93

Директор

Климина Наталья Александровна

М.п.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Энергосервис»

Юридический адрес: 607655, Нижегородская обл., г. Кстово, ул. Куйбышева, д. 32

ИНН/КПП 5250066081/525001001

ОГРН 1165275053240

Банк ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров

р/счет 40702810614050000699

к/счет 30101810422020000718

БИК 042202718

Тел/факс (83145)2-45-26

Ген. директор

Корякова Галина Владимировна

М.п.

РЕГЛАМЕНТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМАТИЗИРОВАННОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА С КОММЕРЧЕСКИМ УЗЛОМ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ОТОПЛЕНИЯ И ГВС.

1. Плановые текущие работы по техническому обслуживанию АТП

№	Наименование работ	Описание работ	Периодичность
1	Ведение журнала учета состояния работы оборудования	Заполнение журнала производится по результатам проверок всех пунктов настоящего графика работ по техническому обслуживанию с занесением даты проверки, фамилии и личной подписи проверяющего(журнал хранится в диспетчерском пункте обслуживающей организации).	По мере производства работ, но не реже 2-х раз в месяц.
2	Контроль технического состояния запорной арматуры	Проверка "нулевых" протечек арматуры. Осмотр резьбовых соединений и межфланцевых уплотнений на наличие течи, отпотеваний и механических повреждений.	Не реже 2-х раз в месяц
3	Контроль состояния очистных фильтров и грязевиков	Оперативная проверка степени загрязненности фильтра производится по показаниям манометров, до и после фильтра и при необходимости фильтр проверяется визуально, путем осмотра сетки фильтра на наличие загрязнений(чистка грязевиков, установленных на вводе ТС производится, как правило, 1 раз в год по окончании отопительного периода или по мере необходимости)	Не реже 2-х раз в месяц
4	Контроль состояния обратных клапанов	Проверка работоспособности обратных клапанов осуществляется следующим образом: закрывается запорная арматура перед клапаном по ходу движения теплоносителя и открывается спускник перед обратным клапаном-отсутствие сброса теплоносителя из спускника говорит об исправной работе обратного клапана.	Не реже 2-х раз в месяц
5	Проверка работы циркулярных насосов	Проверяется фазировка насосов, срабатывание защиты от сухого хода. Проверяется напорная характеристика насосов по показаниям манометров, установленных на всасывающем и нагнетательном патрубках насоса. Проверяется потребляемая мощность в рабочей точке характеристики.	Не реже одного раза в месяц
6	Контроль состояния и работы регулирующих клапанов и исполнительных механизмов (приводов)	Производится проверка полного открытия и закрытия клапанов в ручном режиме, работа электрических сервоприводов и приводов прямого действия. Производится проверка функции безопасности (если она присутствует) времени полного хода клапана. Производится продувка импульсных трубок регуляторов давления и перепада.	Не реже одного раза в месяц
7	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	Осмотр состояния КИП. Продувка трехходовых кранов манометров и проверка их работоспособности. Проверка наличия масла в гильзах термометров. Проверка срабатывания установок электроконтактных манометров.	Не реже 2-х раз в месяц

8	Проверка работоспособности элементов управления и автоматизации-контроллеров, щитов электроуправления.	Производится проверка срабатывания аварийных сигналов и нестандартных ситуаций регулятора отопления "ЕСІ-200", при использовании частотных преобразователей проверить их настройку и наличие аварийных ситуаций за период после их последней проверки (см. описание работы регулятора отопления).	Не реже одного раза в
9	Проверка режима работы АТП в целом на соответствие параметров теплоносителя, как по расчетному расходу так и по температурному графику	Произвести проверку соответствия вычисленных по графику СО значений температур измеренным (на регуляторе отопления); сравнить измеренные температуры со значениями показывающих приборов (термометров); вычислить внутренний расход в системе отопления и в случае его несоответствия расчетному настроить циркуляцию теплоносителя; произвести проверку соответствия установленной температуры теплоносителя в системе ТВС с измеренным значением. В случае необходимости откорректировать параметры регулирования (см. описание работы регулятора отопления).	Проверка режима работы АТП в целом производится при каждом выезде на обслуживаемый объект, а также контролируется на диспетчерском пункте обслуживающей организации

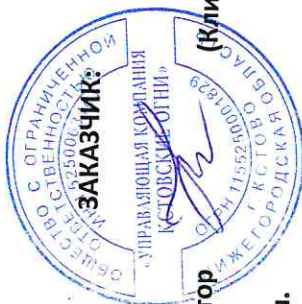
2. Переход на летний режим работы и запуск АТП в начале отопительного сезона.

1	Переход на летний режим работы АТП	При переходе на летний режим работы щит электроуправления не отключается. Система отопления находится под давлением. Сброс Давления системы производится не более чем на сутки. АТП переводится в "ЛЕТНИЙ" режим в меню регулятора (см. описание работы регулятора отопления). Это необходимо для периодического включения насосов отопления-защита от заливания в летний период. В летнем режиме контроль технического состояния АТП производится так же, как и в зимнем.	Один раз в год в конце отопительного сезона
2	Запуск АТП в начале отопительного сезона	В начале отопительного сезона АТП переводится в штатный режим работы в меню регулятора (см. описание работы регулятора отопления). Проверяется и при необходимости корректируется настройка срабатывания предохранительных клапанов. Перед запуском АТП в начале отопительного сезона необходимо произвести все плановые работы, а после запуска АТП через 72 часа (после прогрева задания) выполнить окончательную настройку по пп..1.1-1.9 настоящего регламента.	Один раз в год в начале отопительного сезона

3. Плановые текущие работы по техническому обслуживанию УУ ТЭ отопления и ГВС

1	Периодический осмотр УУ ТЭ и обработка данных о нестандартных ситуациях	Исполнитель осуществляет периодический осмотр с целью технического контроля работы оборудования УУ ТЭ, обработка данных о теплопотреблении	Не реже 2-х раз в месяц
2	Считывание и обработку архивных данных о теплопотреблении системы коммерческого УУ ТЭ, подготовка и сдача отчетов ТСО	В отопительный и межотопительные периоды производить считывание и обработку архивных данных о теплопотреблении системы коммерческого УУ ТЭ, формировать отчеты о теплопотреблении установленной формы (в т.ч. Часовые архивы), сдать их в теплоснабжающую организацию и предоставлять отчет Заказчику	Не реже одного раза в месяц
3	Подготовка оборудования УУ ТЭ к новому отопительному сезону и ввод его в отопительный сезон	В межотопительный сезон Исполнитель по мере необходимости производит демонтаж и чистку расходомеров, наладку работы тепловычислителя и расходомеров-при подаче теплоносителя. С начала отопительного сезона Исполнитель в согласованные с ТСО сроки предоставляет УУ ТЭ представителю ТСО.	Один раз в межотопительный период и один раз в начале отопительного сезона

4	Организация метрологической поверки оборудования УУ ТЭ отопления и ГВС	Исполнитель производит снятие и установку приборов учета до и после метрологической Госповерки в соответствии с межповерочными интервалами, указанными в паспортах и на основании "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя".	В соответствии с межповерочными интервалами, указанными в паспортах
---	---	--	---



Директор (Климина Н.А.)

М.п.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



Ген. Директор

(Корякова Г.В.)

**ПРОТОКОЛ
СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

г. Кстово

«15»января 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» Директор ООО «Управляющая компания Кстовские огни» Климина Н.А., от лица «Исполнителя» Генеральный директор ООО «Энергосервис» Корякова Г.В. подтверждаем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной стоимости работ по техническому обслуживанию систем автоматизированного управления инженерным оборудованием и узлов учета ЦО и ГВС, которое является составной частью ИТП установленного в помещении МЖД по адресу: г. Кстово, б-р. Нефтепереработчиков, д. №13 – стоимость услуги 8400,00 (Восемь тысяч четыреста рублей, 00 коп.), в месяц без НДС.

«Исполнитель»

«Заказчик»



_____/Г.В.Корякова/



_____/Н.А. Климина /

Дополнительное соглашение № 1

К договору № 60/О от 15.01.19г., на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматизированного теплового пункта с коммерческими и технологическими узлами учета тепловой энергии отопления и ГВС

г. Кстово

01 февраля 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» - Директор ООО «УК Кстовские Огни» Климина Н.А., действующий на основании Устава и от лица «Исполнителя» - Генеральный директор ООО «Энергосервис» Корякова Г.В., действующий на основании Устава, заключаем дополнительное соглашение, согласно п. 7.4 договора в связи с увеличением количества обслуживаемых объектов на 3 единицы – АУУ ТЭ по адресам:

- г. Кстово, б-р Нефтепереработчиков, д.13А;
- г. Кстово, пер. Первостроителей, д.3;
- г. Кстово, пер. Первостроителей, д.4.

1. Предмет договора (п.1.1) с 01.02.2019г. читать в следующей редакции:

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение обязательств по техническому обслуживанию систем автоматизированного управления инженерным оборудованием и узлов учета ЦО и ГВС, которое является составной частью ИТП установленного в помещении МЖД по адресам:

- 1.1.1. г. Кстово, б-р. Нефтепереработчиков, дома: №13 и №13А;
- 1.1.2. г. Кстово, пер. Первостроителей д. № 4;
- 1.1.3. г. Кстово, пер. Первостроителей д. № 3.

Стоимость и порядок расчетов (п. 3.1) с 01.02.2019 г. читать в следующей редакции:

Стоимость услуг по настоящему договору является договорной, определена на основании протокола (приложение № 4) и составляет в месяц 31 093,00 руб. (Тридцать одна тысяча девяносто три рубля 00 копеек) БЕЗ НДС.

От «Заказчика»

От «Исполнителя»

Директор ООО «УК Кстовские огни»

Директор ООО «Энергосервис»



Климина Н.А.



Корякова Г.В.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

г. Кстово

«01» февраля 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» Директор ООО «УК Кстовские Огни» Климина Н.А., от лица «Исполнителя» Генеральный директор ООО «Энергосервис» Корякова Г.В. подтверждаем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной стоимости работ по техническому обслуживанию систем автоматизированного управления инженерным оборудованием и узлов учета ЦО и ГВС, которое является составной частью ИТП установленного в помещении МЖД по адресам:

г. Кстово, б-р. Нефтепереработчиков, д. №13 – стоимость услуги 8400,00 руб. в месяц;
г. Кстово, б-р. Нефтепереработчиков, д. №13А – стоимость услуги 8400,00 руб. в месяц;
г. Кстово, пер. Первостроителей д. № 4 – стоимость услуги 7146,50 руб. в месяц;
г. Кстово, пер. Первостроителей д. № 3 – стоимость услуги 7146,50 руб. в месяц.

Всего стоимость услуг в месяц: 31 093,00 (Тридцать одна тысяча девяносто три рубля, 00 копеек), без НДС.

«Исполнитель»



/Г.В.Корякова/

«Заказчик»



/Климина Н.А./